

SSRI 21-10



金融マンの目で見、識る資料

平成20年度下期 (20年10月～21年3月)

福岡 地方裁判所 競売物件 [開札・落札]分析

開札・落札物件編

平成21年11月

不動産金融のシンクタンク
株式会社 三友システムアプレイザル

不動産金融研究所

SANYU SYSTEM RESEARCH INSTITUTE (SSRI)

TEL 03-5213-9750

FAX 03-5213-9760

このレポートは地方裁判所が公表した情報に基づいて作成しております。件数、期日、金額等については、現時点のデータと差異がある場合がございますのでご注意ください。また、注意して読んでいただきたい項目については、弊社小冊子「レポートの見方」もございますので、ご希望の方は上記までお申出下さい。

平成20年度下期（平成20年10月から平成21年3月まで）に、福岡地方裁判所（本庁と9支部の中で本統計は本庁と小倉支部扱いを集計）において、競売の開札日が到来した物件の分析を行った。

開札期日到来物件数なので、地裁の発表する競売申立受理件数とは異なる。

なお、この福岡地方裁判所（本庁および小倉支部扱い）の集計は当期よりデータを入力し集計したものであり、前期までとの比較はしていない。

地域的な比較をするために東京地方裁判所（本庁および八王子支部の全部）と大阪地方裁判所（本庁と2支部の中で本庁のみ）の状況も併記した。

〔平成21年度上期（平成21年4月から9月まで）については現在集計中につき、12月下旬ごろに作成予定。〕

開札動向

I 開札件数（月別・種類別）

- 福岡地裁の開札件数（全種類合計）は1,202件。月別で見ると200件をはさんで推移。

〔第1表〕 月別・種類別開札件数表

年	月	福岡		東京		大阪	
		件	%	件	%	件	%
H20	10	257	21.4	368	16.1	323	18.6
	11	175	14.6	357	15.6	230	13.2
	12	221	18.4	392	17.1	338	19.5
H21	1	200	16.6	272	11.9	332	19.1
	2	158	13.1	356	15.6	214	12.3
	3	191	15.9	542	23.7	299	17.2
計		1,202	100	2,287	100	1,736	100

〈第1図〉 開札件数比較（福岡および東京・大阪） 件

