



金融マンの目で見、識る資料

平成20年度下期 (20年10月～21年3月)

競売物件 [開札・落札]分析

(東京・大阪・名古屋・福岡・横浜・さいたま・千葉・神戸・京都 地方裁判所)

開札・落札物件編

平成21年9月

不動産金融のシンクタンク
株式会社 三友システムアプレイザル

不動産金融研究所

SANYU SYSTEM RESEARCH INSTITUTE (SSRI)

TEL 03-5213-9750

FAX 03-5213-9760

このレポートは地方裁判所が公表した情報に基づいて作成しております。件数、期日、金額等については、現時点のデータと差異がある場合がございますのでご留意ください。また、注意して読んでいただきたい項目については、弊社小冊子「レポートの見方」もございますので、ご希望の方は上記までお申出下さい。

平成 20 年度下期（平成 20 年 10 月から平成 21 年 3 月まで）に、東京・大阪（注 1）・名古屋（注 2）・福岡（注 3）・横浜・さいたま・千葉・京都（注 4）・神戸（注 5）地方裁判所において、競売の開札日が到来した物件の分析を行った。開札期日到来物件数なので、地裁の発表する競売申立受理件数とは異なる。

注 1 大阪地裁……本庁扱い

注 2 名古屋地裁…本庁・一宮支部・岡崎支部扱い

注 3 福岡地裁……本庁・小倉支部扱い

注 4 京都地裁……本庁扱い

注 5 神戸地裁……本庁扱い

*** 東京・横浜・さいたま・千葉地裁は各都県全域 ***

————— 目次 —————

☆開札動向

I	売却種類別開札状況 開札件数・買受可能価額・受理年別開札状況・買受可能価額最高額	2
II	開札件数推移（東京・大阪・名古屋）	3

☆落札動向

III	落札件数・落札件数率	4
IV	落札物件に対する応札者数	5
V	落札価額、落札価額倍率（対買受可能価額）	6
VI	最多応札者物件	6
VII	落札価額倍率と公的地価変動率	7

参考 1	三大都市落札状況	9
------	----------	---

東京都特別区・大阪市・名古屋市

参考 2	建築後経過年数別落札状況	10
------	--------------	----

東京都（特別区・多摩地区）