

平成26年度下期(26年10月～27年3月) 名古屋地方裁判所競売物件 [開札・落札]分析 SSRI 27-3

不動産鑑定評価・調査・研究・データサービス
株式会社 三友システムアプライザル
不動産金融研究所

〒102-0093
東京都千代田区平河町 1-2-10
平河町第一生命ビル4F
Tel:03-5213-9750 Fax:03-5213-9760
<http://www.sanyu-appraisal.co.jp>

平成26年度下期(平成26年10月～平成27年3月)に、名古屋地方裁判所(本庁および一宮・岡崎支部分。豊橋支部は除く)において開札日が到来した競売物件の開札および落札動向に関する分析を行った。開札日到来物件数なので地裁の発表する競売申立受理件数とは異なる。

要約

開札動向

開札件数

- 開札件数(全種類合計)は480件で前期から減少(前期比▲31件、▲6.1%)。
- 今後の動向も、他地裁の開札状況や貸付条件の変更実行件数等からみれば、当面は減少あるいは横這いが予想される。
- 種類別では、「土地付建物」が過半数。

買受可能価額(開札ベース)

- 応札可能な最低価額である買受可能価額の総額は47.6億円で前期から減少(前期比▲9.4%)。
- 1件平均買受可能価額も9.9百万円で低下(前期10.3百万円)。

落札動向

落札件数・落札件数率

- 落札件数(全種類合計)は374件で前期から減少(前期比▲44件、▲10.5%)。
- 落札件数率(同)は93.0%で、前期から▲0.9ポイント低下。
- 「マンション」は99.4%と高水準。

落札価額・落札価額倍率(対買受可能価額)

- 落札物件の買受可能価額(応札可能最低価額)総額35.9億円に対し落札価額総額は76.7億円。
- 落札価額倍率は2.14倍(金額ベース)。

応札者数

- 総応札者数は3,215人で減少(前期比▲250人、▲7.2%)。
- 1件あたりの平均応札者数は8.6人(前期8.3人)。
- 「マンション」は10.4人と多い。

落札者数

- 落札者は、法人122社と個人70人で合計192社(人)(前期比▲20社(人))。
- 10件以上落札者は3社(法人)のみ。法人の最多落札件数は59件。個人は2件。

地域別・買受可能価額帯別落札状況

- 開札件数:名古屋市は「マンション」が過半数。他の地域は「土地付建物」が多い。
- 買受可能価額帯(全域、全種類):「～10百万円未満」が四分之三(73%)。
- 応札者数、1件あたり応札者数:名古屋市内が多い。
- 落札件数率:全エリアで「5百万円未満」が低い。

●●● 目次

要約.....	1
I. 開札動向.....	3
1. 開札件数.....	3
2. 買受可能価額.....	4
参考 買受可能価額.....	5
II. 落札動向.....	6
1. 落札件数・落札件数率.....	6
2. 落札価額・落札価額倍率(対買受可能価額).....	7
3. 落札物件に対する応札者数.....	8
(1) 応札者数.....	8
(2) 落札者数.....	9
4. 地域別・買受可能価額帯別落札状況.....	11
(1) 開札件数(地域別).....	11
(2) 買受可能価額帯.....	11
(3) 平均応札者数.....	12
(4) 落札件数率.....	12

本資料は弊社のホームページ(SSRI REPORT)にも掲載しております