

# 平成29年度上期(29年4月～29年9月) 名古屋地方裁判所競売物件 [開札・落札]分析

SSRI 29-11

不動産鑑定評価・調査・研究・データサービス  
株式会社 三友システムアプライザル  
不動産金融研究所

〒102-0093  
東京都千代田区平河町 1-2-10  
平河町第一生命ビル4F  
Tel:03-5213-9750 Fax:03-5213-9760  
<http://www.sanyu-appraisal.co.jp>

平成29年度上期(平成29年4月～平成29年9月)に、名古屋地方裁判所(本庁および一宮・岡崎支部分。豊橋支部は除く)において開札日が到来した競売物件の開札および落札動向に関する分析を行った。開札日到来物件数なので地裁の発表する競売申立受理件数とは異なる。

## 要約

### 開札動向

#### 開札件数

- 開札件数(全種類合計)は3期連続減少し、過去(統計のあるH12年以降)最少件数を更新中(303件、前期比▲13.7%)。
- 種類別にみると、全域では「土地付建物」が半数以上だが、(51.2%)、地域別では名古屋市は「マンション」が過半数(53%)。
- 今後の動向は、当面は横這いあるいは減少が予想される。

### 落札動向

#### 落札件数・落札件数率

- 落札件数(全種類合計)は、3期連続減少し、過去最少記録を更新中(252件、前期比▲8.4%)。
- 一方、落札件数率(同)は3期連続上昇し過

去最高を達成(95.5%)。

- 「マンション」が高水準(99%)。
- 地域別では、名古屋市(80件)と西三河地域(46件)では、全件落札(100%)。

#### 応札者数

- 総応札者数は6期振りに増加した。(2,231人、前期比+6.0%)。
- 種類別にみると、「土地付建物」が増加し「マンション」と同水準となった。
- 応札者30人以上の共同住宅や20人以上の居宅等人気物件が数多くあったことが増加要因といえる。

#### 落札者

- 法人による落札が大多数(81.0%)。

## ●●● 目次

要約.....	1
I. 開札動向.....	3
1. 開札件数.....	3
2. 買受可能価額.....	4
II. 落札動向.....	5
1. 落札件数・落札件数率.....	5
2. 落札価額・落札価額倍率(対買受可能価額).....	7
3. 落札物件に対する応札者.....	8
(1) 応札者数.....	8
(2) 落札者.....	9
4. 地域別状況.....	10
<b>参考</b> 買受可能価額.....	11

本資料は弊社のホームページ(SSRI REPORT)にも掲載しております

本資料は、地方裁判所が公表した競売(民事執行)情報に基づき、競売動向の調査報告書として当社が独自に編集したものです。本資料の編集内容に関しては十分に正確を期しておりますが、当社は本資料の編集内容の誤りや不正確に起因するいかなる損害や損失についても責任を負いません。