

平成29年度下期(29年10月～30年3月) 名古屋地方裁判所競売物件 [開札・落札]分析 SSRI 30-1

不動産鑑定評価・調査・研究・データサービス
株式会社 三友システムアプライザル
不動産金融研究所

〒102-0093

東京都千代田区平河町 1-2-10

平河町第一生命ビル4F

Tel:03-5213-9750 Fax:03-5213-9760

<http://www.sanyu-appraisal.co.jp>

平成29年度下期(平成29年10月～平成30年3月)に、名古屋地方裁判所(本庁および一宮・岡崎支部分。豊橋支部は除く)において開札日が到来した競売物件の開札および落札動向に関する分析を行った。開札日到来物件数なので地裁の発表する競売申立受理件数とは異なる。

要約

開札動向

開札件数

- 開札件数(全種類合計)は4期振りに増加したが(325件、前期比+7.3%)、増加は実務上の関係で生じたものと考えられ、実態はほぼ横這い。
- 種類別にみると、全域では「土地付建物」が半数以上だが、(50.5%)、名古屋市は「マンション」のウエイトが高い(55%)。
- 今後の動向は、当面は横這いあるいは減少が予想される。

落札動向

落札件数・落札件数率

- 落札件数(全種類合計)も、4期振りに増加(256件、前期比+1.6%)。
- 落札件数率(同)は、4期振りに低下した

(91.8%、前期比▲3.7ポイント)。全種類の低下によるもの。

- 「マンション」は高水準(95.2%)。

応札者数

- 総応札者数は、前期6期振りに増加したものの、今期再び減少(2,155人、前期比▲3.4%)。
- 平均応札者数(全種類合計)は8.4人(前期8.9人)。
- 開札件数の減少傾向に伴い総応札者数も減少しているが、平均応札者数はここ10期ほぼ横這い(8人前後)。業者サイドの中古居住用物件取得に向けた旺盛な応札状況と言える。

落札者

- 法人による落札が大多数(81.3%)。

●●● 目次

要約.....	1
I. 開札動向.....	3
1. 開札件数.....	3
2. 買受可能価額.....	5
II. 落札動向.....	6
1. 落札件数・落札件数率.....	6
2. 落札価額・落札価額倍率(対買受可能価額).....	7
3. 落札物件に対する応札者.....	7
(1) 応札者数.....	7
(2) 落札者.....	9
4. 地域別状況.....	10
参考 買受可能価額.....	11

本資料は弊社のホームページ(SSRI REPORT)にも掲載しております

本資料は、地方裁判所が公表した競売(民事執行)情報に基づき、競売動向の調査報告書として当社が独自に編集したものです。本資料の編集内容に関しては十分に正確を期しておりますが、当社は本資料の編集内容の誤りや不正確に起因するいかなる損害や損失についても責任を負いません。

株式会社
三友システムアプレイザル



株式会社三友システムアプレイザルは国内最大の不動産鑑定士・不動産調査員の提携網を有し、不動産の鑑定評価・調査・データサービスを提供する不動産鑑定業界のリーディング・カンパニーです。

本 社 〒102-0093 東京都千代田区平河町 1 丁目 2 番 10 号
平河町第一生命ビル4F
TEL 03-5213-9750 FAX 03-5213-9760

大 阪 支 店 〒541-0056 大阪府大阪市中央区久太郎町 2 丁目 1 番 30 号
船場ダイヤモンドビル 15F
TEL 06-6266-0240 FAX 06-6261-0873

名 古 屋 支 店 〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦 1 丁目 11 番 20 号
大永ビル 4F
TEL 052-201-1651 FAX 052-201-1658

東 北 支 所 〒980-0811 宮城県仙台市青葉区一番町 4 丁目 7 番 17 号
小田急仙台ビル 6F
TEL 022-748-7358 FAX 022-393-9192

グループ企業 株式会社九段経済研究所(不動産鑑定評価)
株式会社タス(インターネットによる不動産マーケット情報)
株式会社事業性評価研究所(農林水産業分野における事業性評価)

海外提携先 米国 Joseph J. Blake and Associates, Inc.
韓国 大一アセット鑑定評価法人(Daeil Appraisal Board)
タイ Agency for Real Estate Affairs